

MEERJARENONDERHOUDSPLAN

Opgesteld op	14-09-2026
Bron	Bewonersportaal van VvE De Voorbeeldhof, versie 2.335.0
Jaarlijkse dotatie	€ 2.900,00
Reservefonds nu	€ 6.000,00
Dekking	het fonds dekt het plan over de hele horizon

Posten in het plan

Bouwdeel	Eerste keer	Om de ... jaar	Kosten per keer
Schilderwerk gezamenlijke bergingen	2029	6	€ 2.000,00
Deuren en houtwerk van de gedeelde opstallen. Startset, aanpassen op het eigen gebouw. Kengetallen SamenVvE, september 2026: ruwe indicatie per woning, prijspeil 2026, geen offerte			
Groenvoorziening herinrichten	2031	10	€ 3.200,00
Borders, bomen en beplanting vernieuwen; het gewone onderhoud loopt via de exploitatie. Startset, aanpassen op het eigen gebouw. Kengetallen SamenVvE, september 2026: ruwe indicatie per woning, prijspeil 2026, geen offerte			
Bewegwijzering en brievenbussen	2033	15	€ 800,00
Huisnummerborden, naambordjes en gezamenlijke brievenbussen. Startset, aanpassen op het eigen gebouw. Kengetallen SamenVvE, september 2026: ruwe indicatie per woning, prijspeil 2026, geen offerte			
Buitenverlichting	2033	15	€ 1.600,00
Lantaarns en armaturen op het gedeelde terrein. Startset, aanpassen op het eigen gebouw. Kengetallen SamenVvE, september 2026: ruwe indicatie per woning, prijspeil 2026, geen offerte			
Speeltoestellen en bankjes	2033	15	€ 2.400,00
Vervangen na afkeuring of slijtage. Startset, aanpassen op het eigen gebouw. Kengetallen SamenVvE, september 2026: ruwe indicatie per woning, prijspeil 2026, geen offerte			
Afvalvoorziening	2036	20	€ 2.000,00
Containerplaats of ondergrondse container en de omheining. Startset, aanpassen op het eigen gebouw. Kengetallen SamenVvE, september 2026: ruwe indicatie per woning, prijspeil 2026, geen offerte			
Erfafscheidingen en schuttingen	2036	20	€ 5.600,00
Gedeelde schuttingen en hagen langs het terrein. Startset, aanpassen op het eigen gebouw. Kengetallen SamenVvE, september 2026: ruwe indicatie per woning, prijspeil 2026, geen offerte			
Poorten en hekwerk	2036	20	€ 2.400,00
Toegangspoorten, sloten en hekwerk. Startset, aanpassen op het eigen gebouw. Kengetallen SamenVvE, september 2026: ruwe indicatie per woning, prijspeil 2026, geen offerte			
Regenwaterafvoer terrein	2036	20	€ 2.400,00
Goten, kolken en afvoer van het gedeelde terrein. Startset, aanpassen op het eigen gebouw. Kengetallen SamenVvE, september 2026: ruwe indicatie per woning, prijspeil 2026, geen offerte			
Bestrating paden en hof	2038	25	€ 12.000,00
Herbestraten van de gedeelde paden en het binnenterrein. Startset, aanpassen op het eigen gebouw. Kengetallen SamenVvE, september 2026: ruwe indicatie per woning, prijspeil 2026, geen offerte			
Dak gezamenlijke bergingen	2038	25	€ 7.200,00
Dakbedekking van de gedeelde bergingen of fietsenstalling. Startset, aanpassen op het eigen gebouw. Kengetallen SamenVvE, september 2026: ruwe indicatie per woning, prijspeil 2026, geen offerte			

MEERJARENONDERHOUDSPLAN (vervolg)

Gezamenlijke riolering en drainage 2046 40 € 9.600,00

Gedeelde leidingen en putten onder het terrein. Startset, aanpassen op het eigen gebouw. Kengetallen

SamenVvE, september 2026: ruwe indicatie per woning, prijspeil 2026, geen offerte

Het fonds over 15 jaar

Jaar	Gepland onderhoud	Fonds na dotatie en onderhoud
2026	-	€ 8.900,00
2027	-	€ 11.800,00
2028	-	€ 14.700,00
2029	€ 2.000,00	€ 15.600,00
2030	-	€ 18.500,00
2031	€ 3.200,00	€ 18.200,00
2032	-	€ 21.100,00
2033	€ 4.800,00	€ 19.200,00
2034	-	€ 22.100,00
2035	€ 2.000,00	€ 23.000,00
2036	€ 12.400,00	€ 13.500,00
2037	-	€ 16.400,00
2038	€ 19.200,00	€ 100,00
2039	-	€ 3.000,00
2040	-	€ 5.900,00

De bedragen zijn ruwe indicaties op basis van kengetallen en eigen schattingen, geen offertes.

Posten uit een startset noemen hun bron in de toelichting. Aannee: de dotatie van een jaar is binnen voordat het onderhoud van dat jaar wordt betaald.