

Een hof opleveren met een vereniging die meteen draait

Bij elk project met een gezamenlijk parkeerterrein of binnenterrein ontstaat een kleine vereniging: twintig tot vijftig huishoudens, één stuk grond, één begroting. Op de startvergadering krijgt die vereniging nu één aanbod, van een beheerkantoor. SamenVvE is het tweede: de kopers doen het zelf, met de startset al ingericht. Het kost de ontwikkelaar niets.

ZO GAAT HET NU

Eén aanbod, op de avond van de sleutel

- Een beheerkantoor doet in opdracht van de ontwikkelaar de voorbereiding tot en met de startvergadering.
- Het kantoor schrijft de begroting, met zijn eigen pakket als post, en leidt de avond.
- Het verse bestuur beslist in de weken erna over het beheer: midden in de verhuizing, zonder vergelijking.

ZO KAN HET OOK

Een tweede keuze, zonder contract erachter

- SamenVvE zet dezelfde startset klaar: begroting, stukken, startvergadering, machtigingen.
- De kopers kiezen hun bestuur en doen het zelf in het portaal. Een klein hof heeft weinig te beheren.
- Maandelijks opzegbaar, geen beheerpost in de begroting: de bijdrage ligt 30 tot 40 procent lager.

DE STARTSET

Wat SamenVvE klaarzet vóór de startvergadering

Herhaalbaar per hof, en voor het volgende project.

- 1 De begroting naar aandelen**
Uit de akte of statuten en de kavellijst: vaste kosten, storting voor herbestrating, bijdrage per kavel.
- 2 De startvergadering in het portaal**
Agenda, stukken, bestuursverkiezing, stemming en notulen. Wij leveren de stukken en zitten erbij.
- 3 Bank, KVK en verzekering**
Het bestuur doet het zelf met het stappenplan en houdt de volmacht in eigen hand.

- 4 Bijdrage via machtiging**
Elke koper machtigt bij het aanmelden via de betaallink. Incasso via Mollie op de rekening van de vereniging.
- 5 Het terrein in ontvangst nemen**
Oplevering, garanties en meldingen over bestrating en groen landen bij de vereniging, niet bij jullie klantenservice.
- 6 Het dossier voor later**
Verkoopt een koper, dan staat het overdrachtdossier voor de notaris klaar.

WAT HET KOST

Twee manieren om het te regelen

Opstart tegen het abonnement

€ 0 voor de ontwikkelaar
De startset is onze investering. De vereniging betaalt 249 euro onboarding en daarna het abonnement.

Eerste jaar door de ontwikkelaar

€ 428,40 per vereniging
Onboarding plus twaalf maanden. De kopers beginnen zonder kosten; daarna het abonnement.

Abonnement 14,95 per maand tot en met 10 kavels, 24,95 daarboven, alle functies, inclusief btw. Geen provisie, geen exclusiviteit: de vereniging is onze klant.

HET HOF WAAR HET BEGON

Kop van Waal Hof 1, Tiel

Huishoudens	18
Gezamenlijk	parkeerterrein
Met beheerpakket	€ 3.060
Zonder beheerpakket	minder dan € 2.000
In eigen beheer sinds	2022

Opgeleverd in 2020, met een beheerkantoor aan tafel op de startvergadering. Het bestuur koos na twee jaar voor zelf doen en bouwde daar SamenVvE omheen.

Wat we eerlijk zeggen. Geen technisch beheer en geen aansprakelijkheid voor de uitvoering: het bestuur blijft het bestuur. Bij een parkeershof is dat haalbaar; bij een gebouw met lift en dak is een beheerder een andere afweging. De keuze blijft bij de kopers: geen plek in de akte, alleen een plek op de startvergadering en in de kopersmap, naast het beheerkantoor.